



# Lusthofbode

*Een bijzonder jaar mag je wel zeggen.  
De nieuwe voorzitter was er nog maar pas,  
maar moest haar taak weer neerleggen.  
Iets wat misschien te verwachten was?*

*Want, online gekozen in corona tijd  
kon zij het werk misschien niet overzien.  
Kortom, haar goede wil ten spijt,  
door omstandigheden hield zij 't voor gezien.*

*Een dilemma voor het bestuur,  
want ook de rest die stapte op.  
Voor de vereniging was dat wel even zuur.  
Sterker nog... het was gewoon een flinke strop.*

*Toch werd een nieuw bestuur gekozen  
en konden we verder met tuinieren.  
Zelfs werd het een aangenaam verpozen  
en genoten we van de natuur en alle dieren.*

*Wat zoal te beleven viel, dat leest u in dit blad.  
Een verslag vol van bijzonderheden.  
Maar, het is alweer voorbij, we hebben het gehad.  
Lees maar na... het is gemaakt voor alle leden.*

**VTV Lusthof, een natuurlijk stukje stad!**





# INHOUD - Jaaroverzicht 2023

## PAGINA ONDERWERP

03	Corona is over! Hoewel... Toch nog maar even online.
04	Eerst even een inspectie! Hoe staat het met onze bomen. En dan was er ook het puttenproject.
05	Herstel watermeters vanwege late vorst.
06 - 07	Het traditionele Paaseieren zoeken...
08 - 09	Een nieuw huurcontract... Buitengewone ALV
10	De Algemene Leden Vergadering koos een nieuw bestuur
11	Nieuw slot op het hek, dus nieuwe sleutels Plus Markt! Als nieuwe leverancier voor de kantine
12 - 13	De gemeentelijke bomenrooiactie.
14 - 15	Druk, druk, druk...met de nieuwe tuin. Goed om te zien al dat enthousiasme.
16	Lissetijd in het Schiebroekse Park.
17	Koken vóór en door leden.
18	Een rondleiding met de Partij voor de Dieren.
19	Storm Poly kwam op bezoek.
20 - 21	VTV Lusthof, de groene oase.
22	In de kweekkas en moestuin was er ook werk aan de winkel.
23	Compost, bodemverbeteraar voor gezonde groei en oogst.
24	Oud IJzer, ruimt op en levert een extra bijdrage voor de kas.
25	Werkzaamheden RWS rondom.
26	Tuinen in de aanbieding! VTV Lusthof op de Zomermarkt.
27	Nieuwe kandidaten voor het aspirant lidmaatschap.
28	De commissie Wel & Wee
29	Kerststukjes maken in de kantine. Tuinwisselingen 2023
30	En voor wie zich extra inspande een gezellig etentje.
31	Tot slot een verslag van de bouwtoezicht- en taxatiecommissie.

### Colofon

**Bestuur VTV Lusthof:**

[volkstuin@lusthofrotterdam.nl](mailto:volkstuin@lusthofrotterdam.nl)

**Webmaster:**

[webmaster@vtvlusthof.nl](mailto:webmaster@vtvlusthof.nl)

**Redactie / bronnen:**

Nieuwsbrieven 2023  
met dank aan bestuur  
en diverse tuinleden

**Fotografie:**

o.a. door: *Sijmen Aleman*  
verschillende tuinleden.

**Samenstelling en opmaak:**

*Sijmen Aleman (tuin 81)*

**Digital issuu**

**Contactadres:**

Hazelaarweg 39  
3053PM Rotterdam

**Website:**

<https://www.vtvlusthof.nl>

**Facebook:**

<https://www.facebook.com/VTVLusthofRotterdam/>



## Corona is over! Hoewel... Toch nog maar even online.

Tja dat was wel even een vreemde ervaring. Want, hoewel iedereen dacht: "Het kan weer!" Liepen de meningen daarover uiteen. De een zei: "Wees voorzichtig." De ander riep: "Wat maakt het uit!" Echter, het bestuur was van mening dat we het nog maar even online moesten houden en dus bleef de kantine gesloten. Geen nieuwjaarsreceptie nog, terwijl daar nu juist zo'n behoefte aan was. Ieder tuinlid snakte er naar om weer eens gezellig het glas te heffen op het nieuwe jaar. Helaas niets van dat alles.

Eigenlijk hadden we er een beetje op gerekend. Een toespraak van de nieuwe voorzitter Saïda Igalla, die in 2022 het stokje "online" overnam van David. Deze had immers vanwege zijn drukke baan en nieuwe positie onder de vlag van TU-Delft te kennen gegeven dat het na bijna 10 jaar mooi was geweest. Dus hielden we koers met onze nieuwe voorzitter richting het alsnog te vieren 65-jarig jubileum van onze tuinvereniging. Nou en dat werd me het feestje wel. op de website zijn de beelden nog terug te zien. Gehost werd er en gelachen. Een gezellig samenzijn en een mooie gelegenheid om weer eens met elkaar kennis te maken. Enfin, ook in ons vorige Sociaal Jaarverslag werd er uitgebreid verslag van gedaan.

Dus nieuwsgierig naar de eerste nieuwjaarspeech van Saïda rekenden we toch wel een beetje op een bijeenkomst in de kantine. Maar, die kwam er helaas niet. In plaats daarvan ontvingen we op 15 januari de mededeling dat onze kersverse voorzitter wegens dringende privé-omstandigheden haar taak als voorzitter moest neerleggen.

Dus ja... David...dacht je even van die functie verlost te zijn, gebeurt dit. Niet leuk natuurlijk. Maar goed, natuurlijk zat er niets anders op dan het besluit van Saïda te respecteren en dus werd David vriendelijk gevraagd om nog even acte de présance te geven tot aan de Algemene Leden Vergadering (ALV), die gepland stond voor 15 april.

Gelukkig was David bereid om in dit geval een ondersteunende taak op zich te nemen. Een bewogen taak gezien het vooruitzicht dat meerdere bestuurders, zo niet bijna alle bestuurders, voornemens bleken om afscheid te nemen; Olla Noorman trad af na 9 jaar. Cok van Beek na 15 jaar, volgens het rooster van aftreden en is niet herkiesbaar. Marian van Beek stopte na 7 jaar eveneens met haar functie als secretaris wegens drukke mantelzorgtaken. Wel zegden zij toe het bestuur met diverse taken te blijven ondersteunen; denk hierbij aan de verkoopgesprekken, maandelijks controleren vd speeltoestellen. Ook de penningmeester vroeg aandacht voor een mogelijke kandidaat die haar straks kan opvolgen. Een heuse bestuurcrisis was er dus plotsklaps ontstaan. Nou los dat maar eens even op in deze tijd.

Maar zie, was daar ineens Nikki Thape als nieuwe secretaris en op een met spoed belegde bijeenkomst op 18 februari 2023 verschenen zowaar ca. 75 tuinleden om met elkaar van gedachten te wisselen om de continuïteit van VTV Lusthof veilig te stellen. Happy New Year!



*De auto van de Boom Inspecteur verried zijn aanwezigheid op ons tuincomplex.*

## Maar eerst even een inspectie! Hoe staat het met onze bomen.

Ja inderdaad, dat lees je goed. Een boominspectie. Uitgevoerd in opdracht van de Gemeente Rotterdam. Zie het maar als gevolg van het feit dat de Gemeente Rotterdam het onderhoud op ons complex overnam van de SViN. Deze Stichting had namelijk te kennen gegeven dat zij niet langer staat waren om onderhoudsactiviteiten van de Rotterdamse Volkstuinen te volbrengen en dus ermee te stoppen.

Zo kwam het dat op 5 januari een werknemer van de Boom Inspecteurs een bezoekje bracht aan ons tuincomplex. Zijn bezoek betekende een inventarisatie van de bomen op ons complex en welke in aanmerking zouden komen voor het rooi-proces.

De man in kwestie had toegang op alle tuinen op ons complex. Dus werd iedereen verzocht om het tuinhek open te stellen, zodat de boominspecteur ongehinderd te werk kon gaan.

Uiteindelijk leverde deze inspectie een lijst van bomen op die er aan

toe waren om gekapt te worden of waarvan het beter was dat ze zouden worden gekapt.

De inspecteur zelf was te herkennen aan een fel oranje jas met een groene band. Zijn auto op de parkeerplaats gaf zijn aanwezigheid aan. Want, met deze boominspectie waren wel enkele dagen gemoeid.

Alleereerst bracht de inspecteur verslag uit aan de Gemeente, waarna de uitvoering van de bomenrooi werkzaamheden zelf in overleg met het bestuur werden ingepland.

## En dan was er ook het puttenproject. Een omvangrijk karwei, dat veel problemen gaf.



Want de werkzaamheden werden door diverse omstandigheden ernstig vertraagd, onder andere bij het loodgietersbedrijf zelf en door het weer; vorst, harde wind en regen.

Ook bleek er geen water voor handen bij ons verenigingsgebouw. Nadat Evides ervoor had gezorgd dat dit euvel was verholpen, werden de verdere werkzaamheden ingepland. Alles bij elkaar zouden deze werkzaamheden nog tot april duren voordat het water op de tuinen weer kon worden aangesloten.

Het had vooral ook te maken met het testen van de vernieuwde aansluitingen en reparaties waar bij voortduring lekkages werden geconstateerd, waardoor het water weer moest worden afgesloten.

Nadat de loodgieter het werk had afgerond, moesten de putten nog open blijven voor een 100% nacontrole. Het kwam voor dat hierdoor verscheidene keren het water voor korte tijd werd afgesloten. Bij de ingebruikstelling moest bovendien ca. 10 minuten worden doorgespoeld.

# Herstel watermeters vanwege late vorst.

Dat de lange, warme zomers ook nog wel voor verrassingen kan zorgen, is gebleken toen het water het jaar ervoor te laat werd afgesloten en nachtvorst er had gezorgd dat verschillende watermeters kapot waren gevoren.



Een hele klus voor de jongens van de technische commissie om al die kapotte meters weer te herstellen. Dus hierbij nog even een pluim voor Rinus en Jur die samen de klus hebben geklaard. Maar wel een karweitje waar zij nou niet persé op zaten te wachten. Komend jaar dus zeker een puntje van aandacht.



## Enkele regels bij aanvang van het seizoen.

- *Het is niet toegestaan om de paden te berijden met auto's, motoren, scooters, bromfietsen en rijwielen. De paden van ons park zijn wandelpaden, altijd al geweest. U kunt uw fiets aan de hand meenemen naar uw tuin waar u deze in uw tuin neerzet, dus niet voor uw tuin op het pad! Ook kunt u uw fiets natuurlijk in een fietsenrek bij de parkeerplaats en op het speelveld neerzetten. Alleen kinderen tot 12 jaar mogen op de paden fietsen maar niet racen! Ouders worden verzocht hun kinderen hierop te wijzen!*
- *Het toegangshek mag openblijven. De cilinder wordt op 1 april verwijderd. Wel in de avond, als u arriveert of bij weggaan, svp sluiten zonder op slot te doen.*
- *De vuilniscontainers zijn weer geplaatst: alleen gesloten vuilniszakken met huisvuil mogen hierin gedeponereerd worden. Het aanbieden van grofvuil op het complex is niet toegestaan, u moet deze zelf brengen naar het milieupark.*
- *Aan de nieuwe leden willen wij laten weten dat als u (regelmatig ) wilt blijven slapen op het complex u dit door moet geven aan het bestuur via het emailadres [volkstuin@lusthofrotterdam.nl](mailto:volkstuin@lusthofrotterdam.nl), u wordt dan nl opgenomen in het zogenaamde "nachtregister". Voor de slapers is er ook een zogenaamde whatsappgroep in gebruik, via welk u alarm kan maken naar de gebruikers in deze groep. Wilt u hieraan deelnemen mail ons dan uw 06 nummer.*
- *Ongevraagd of zonder toestemming de tuin van een ander lid betreden is niet toegestaan.*
- *De composthoop is weer volop in gebruik, helaas worden er nog steeds andere zaken dan te composteren materiaal aangeboden. Er worden nog steeds stukken hardhout, ijzer en plastic (draad) uit de composthoop verwijderd. Dit is, naast een heel vervelend klusje voor de vrijwilligers die dit eruit moeten halen, echt niet de bedoeling om daar achter te laten. Controleer svp voor het wegbrengen of het alleen om te composteren materiaal gaat! Takken graag deponeren in het takkenvak. Zit deze te vol dan svp de takken op uw tuin bewaren tot er weer ruimte is. De hakselgroep is bijna wekelijks bezig om alles weg te hakselen.*
- *Gebruikt u een kar voor het vervoeren van materiaal naar uw tuin wilt u deze kar dan svp zo spoedig mogelijk terugbrengen.*
- *Het is niet toegestaan elektrische en/ of motorisch aangedreven machines gereedschappen te gebruiken op zon- en nationale feestdagen van 1 april tot 30 september.*
- *En wat u natuurlijk zeker moet gaan doen is genieten van de rust en het plezier op uw volkstuin!*



# Het traditionele eieren zoeken... Pasen 2023, een kinderfestijn.

Nadat het vorige seizoen het Paaseieren zoeken voor de kids weer was hervat, kon ook dit jaar weer het startschot worden gegeven nadat de eitjes goed waren verstopt. Natuurlijk was er ook dit weer het Gouden Ei dat een winnaar moest opleveren. Het werd een kleurrijk festijn en de kinderen werden uitbundig begeleid door het thuisfront.



*Zijn jullie er klaar voor?*

En hoewel het gebruikelijke Paasbuffet door omstandigheden geen doorgang kon vinden, werd na afloop van de zoekactie toch een heel gezellig samenzijn gevierd in de kantine. Daar werden de kinderen opgewacht aan lange

tafels waar zij naar hartelust creatief aan de slag konden. Het resultaat was, dat iedereen met een persoonlijk gekleurde en versierde Paasstok huiswaart keerde. Kortom, het blijft een mooie start van het tuinseizoen!







En natuurlijk werd ook dit keer het "Gouden Ei" weer gevonden. Met dank aan hen die de eieren hadden verstopt.

Na afloop was er weer een gezellig samenzijn in de kantine verzorgd door de activiteiten- en kantinecommissie. Kortom, een heerlijke dag op VTV Lusthof voor de kinderen met hun begeleiders; ouders, opa's en oma's, ooms of tantes, etc.



# Het nieuwe huurcontract, een rode draad die door het jaar liep.



In 2022 gaf de SViN, onze huisbaas, aan dat zij niet meer verantwoordelijk wilden zijn voor verhuur, beheer en onderhoud van de Rotterdamse volkstuinen. De gemeente koos ervoor om dit in de toekomst zelf te gaan doen. Dus moest er een nieuw huurcontract komen. Het plan om dit per 1 januari 2023 te laten ingaan, bleek niet haalbaar. Dus werd voor 2023 een voorlopig huurcontract opgesteld.



*Overzicht van de druk bezochte Raadsvergadering in Januari 2023.*

*Foto: Joke Schot.*

Echter hierin stonden verschillende bepalingen waarmee de Rotterdamse volkstuinverenigingen niet akkoord wilden gaan. Gelukkig was de raadscommissie ZWCS, die verantwoordelijk is voor de volkstuinen, het met ons eens en werd wethouder Achbar tijdens vergadering van de gemeenteraad in januari 2023 teruggefloten. Hij moest een nieuw tijdelijk contract opstellen in overleg met de volkstuinders en hij moest ook met de volkstuinders in overleg voor het nieuwe permanente contract.

Het streven was om het permanente contract eind 2023 klaar te hebben, zodat het per 1 januari 2024 kon ingaan. Inmiddels weten we dat ook deze deadline niet is gehaald.

Gedurende het jaar 2023 hebben verschillende overleggen plaatsgevonden tussen vertegenwoordigers van het Platform Rotterdamse Volkstuinen en vertegenwoordigers van de gemeente. Deze overleggen waren opgesplitst in verschillende thema's.

Misschien wel het belangrijkste thema was 'Visie op volkstuinen'. Wat is de positie van de volkstuinen in Rotterdam, welke meerwaarde hebben zij? In december is de visie door de gemeenteraad vastgesteld. Men erkent hierin wel de waarde van de volkstuinen op ecologisch, maatschappelijk en sociaal vlak, maar het is teleurstellend dat er geen duidelijke conclusies



aan verbonden zijn die de bestaanszekerheid voor de volkstuinparken waarborgen.

De andere thema's waarover gesproken werd, betroffen onderliggende documenten van het huurcontract: Aan welke eisen moeten de verenigingen voldoen, welke ondersteuning biedt de gemeente, hoe wordt onderhoud geregeld, wat is wel en niet toegestaan ?

Veel afspraken konden worden overgenomen uit de oude huurcontracten, maar er waren veel zaken die volgens (een van de) partijen niet in orde waren.

Op het moment van schrijven zijn de onderhandelingen nog niet afgelopen.

De verwachting is dat in de loop van het voorjaar van 2024 het huurcontract en de onderliggende bepalingen zullen worden vastgesteld door de gemeenteraad en dat wij daarna in een Algemene Ledenvergadering het nieuwe huurcontract kunnen agenderen.

Wij zullen dan in ieder geval onze Statuten en Huishoudelijk Reglement moeten aanpassen, omdat deze nog gebaseerd zijn op de oude huursituatie.



*Ook VTV Lusthof was met enkele leden vertegenwoordigd tijdens de gehouden Raadsvergadering.*

*Foto: Joke Schot.*

Belangrijk is in ieder geval dat wij ons realiseren dat wij ons volkstuinenpark meer 'open' zullen zetten om onze meerwaarde voor de wijkbewoners en daarmee ons bestaansrecht aan te tonen. En laten we eerlijk zijn, het is toch prachtig als wij al het moois dat wij hebben met anderen kunnen delen.

Dat zal voor Lusthof in de komende jaren een rode draad worden.

## Buitengewone ALV...

**Tijdens deze vergadering, die op 6 juli 2023 was ingepland, werd één agendapunt behandeld: Toestemming van de leden aan het bestuur om het tijdelijke huurcontract voor 2023 te ondertekenen.**

**De vergadering, die om 19.30 begon had plaats in de kantine en duurde naar verwachting niet langer dan een half uur.**



# De Algemene Leden Vergadering koos een nieuw bestuur...

In april tijdens een zeer drukbezochte Algemene Leden Vergadering (ALV), die voor het eerst weer in de kantine werd gehouden, kozen we een nieuw bestuur van VTV Lusthof. Dat deze ALV zeer druk bezocht werd mocht blijken uit het feit dat er extra stoelen uit de loods werden gehaald en zelfs toen bleken er nog onvoldoende zitplaatsen te zijn. Een goed teken. Niet alleen was de behoefte voelbaar na de corona-jaren, ook zagen we vele nieuwe gezichten. Immers als je de corona jaren erbij optelt kom je al gauw aan zo'n 30 nieuwe tuinleden.

## Te kort aan stembiljetten

Dus het was een drukte van jewelste en een gezellige bijeenkomst. De bestuursverkiezing verliep weliswaar wat rommelig door een tekort aan stembiljetten, die nog even snel zijn bijgemaakt, maar tenslotte kon iedereen dan toch zijn stem uitbrengen.

Het aantal leden dat zich kandidaat stelde was echter wel teleurstellend, vooral omdat bijna het voltallige bestuur zou aftreden. Gelukkig werd er een zekere modus gevonden.

De interim-voorzitter David de Glint, die tijdelijk zijn positie weer had ingenomen na een onverwachts vertrek van voorzitter Saïda Igalla, werd evenals penningmeester Wies van de Berg bereid gevonden om hun bestuursfunctie nog een extra periode op zich te nemen.

Versterkt met de nieuwe kandidaten Erik Idsinga en Sijmen Aleman en de reeds als tweede secretaris fungerende Nikki Thape rolde er tenslotte een nieuw bestuur uit de stembus. Op deze pagina stellen zij zich nog even graag aan u voor.



**David de Glint**

Het rustgevende tuintieren en het uitdagende klussen gecombineerd met de vele diverse gezellige contacten maken dat het al 9 jaar zeer goed toeven is op Lusthof. In de komende periode vallen de nu volgende commissies onder mijn verantwoording: Tuin Taxatie Commissie; Bouw Taxatie Commissie; Hakselaar Commissie; Compost Commissie en de Technische Commissie.



**Wies v.d. Berg**

Als ik op de tuin ben (*niet vaak genoeg naar mijn zin*) heb ik het zo enorm naar mijn zin. De vogeltjes (*niet die ijzeren*), de groene omgeving, de rust; heerlijk. Met een tuin ben je nooit klaar en dat is nou juist wat zo leuk is. Ik hoop dat nog lang te kunnen doen. Als penningmeester is mij bovendien de Loods Commissie toegewezen.



**Nikki Thape**

Sinds juli 2022 ben ik de trotse eigenaar van tuin 49, die ik deel met Lewis (*mijn hond*) Als secretaris kijk ik uit naar het contact met zowel de tuinleden als externen en om, in samenwerking met de andere bestuursleden, een fijne en eerlijke richting te geven aan de koers van onze vereniging. Aanspreekpunt voor: aansen verkoop tuinen & tuin opzegcommissie.



**Sijmen Aleman**

Als pensionado en tuinlid sinds 2001 heb ik het voornemen om mij actief in te zetten voor onze prachtige VTV Lusthof in samenwerking met de verschillende commissies die mij zijn toebedeeld: Commissie Communicatie; Activiteiten Commissie; Kweekkas Commissie; Tuinbegeleiding Commissie; Welkomst Commissie; Wel en Wee Commissie en de Website Commissie i.o.



**Erik v Idsinga**

Steeds weer als ik na een drukke dag op school het terrein van Lusthof op fiets, krijg ik een vakantiegevoel. Zoals mijn dochter het verwoordde: Ik heb de hele zomer vakantie en tussendoor ga ik naar m'n werk. Onder mijn verantwoording vallen de volgende commissies: Algemeen Werk Commissie; Kantine Commissie en de Schoonmaak Commissie.



# Nieuw slot op het hek, dus nieuwe sleutels

Begin mei volgde de mededeling dat het toegangshek van VTV Lusthof zou worden voorzien van een nieuw cilinderslot. Dat betekende dat iedereen een nieuwe sleutel kreeg overhandigd. Dit gebeurde via de loods waar voor het inleveren en uitreiken van de sleutels een 4-tal overdrachtsmomenten werden vastgesteld.

Op verschillende data tijdens de openingstijden van de loods vond de uitreiking plaats. De plaatsing van een nieuw slot was belangrijk i.v.m.

inbraken die daarvoor hadden plaatsgevonden. Iedereen werd daarom verzocht ervoor te zorgen dat het hek in de nachtelijke uren op slot ging.



Op de foto zien we, het vrolijk lachende bestuurslid communicatie, Sijmen Aleman.

## PLUS Markt! Als nieuwe leverancier voor de kantine.



In de zoektocht naar een nieuwe leverancier voor de kantine van VTV Lusthof slaagde de Kantine Commissie erin om een deal te sluiten met de PLUS-markt aan het Ganzerikplein in Schiebroek. Producten die in de kantine worden verkocht, gingen dus voortaan worden geleverd door deze supermarkt.

Een aardige bijkomstigheid bij het sluiten van de deal betrof enkele rekken met tuinplanten die de supermarkt "OVER" had en ons GRATIS zijn verstrekt.

Na een verfrissend 'dompelbad', waar de plantjes heel erg aan toe waren, werden ze op de tafel bij de kantine neergezet. Iedereen die er belangstelling voor had, kon één of meerdere van deze plantjes gratis afhalen.

Er werd daarbij nog wel even de opmerking geplaatst dat het dus puur en alleen om de plantjes van de PLUS-markt ging. Niet de plantjes uit de kweekkas, die het tuinlid Hans Kindt verkoopt en waarvan de opbrengst voor onze vereniging is.

Er werd echter vanuit gegaan, dat het verschil tussen de plantjes van PLUS en de plantjes van HANS duidelijk zichtbaar is.





## De gemeentelijke bomenrooiactie. Een behoorlijke klus...

Het was begin juni dat de Gemeente over ging tot het rooien van bomen die van te voren waren aangemerkt door de boominspecteur. De tuinders behoeften niet aanwezig te zijn op de tuin. Wel waren zij op de hoogte dat er een boom op hun tuin zou worden gerooid. Specifieke wensen, bijv. het laten staan van een iets hogere stronk, kon ter plekke met de boomverzorgers worden besproken.

*De "rooiers" gaven 'acte de présance' en kwamen met grof geschut.*



*Een speciale machine zorgde ervoor dat er goed in de hoogte kon worden begonnen; bij de kruin van de bomen.*







*Grote hoge bomen werden in hanteerbare stukken omlaag gebracht.*



*Tenslotte werden bij het parkeerterrein de nodige boomstammen verzameld.*



*Ook het kleinere werk op verschillende tuinen werd onder handen genomen*

*Scan de QR-codes en bekijk het rooiproces.*





## Druk, druk, druk... met de nieuwe tuin.

Ja, en zoals elk jaar zien we weer nieuwe gezichten die tot onze tuinvereniging zijn toegetreten. En vanzelfsprekend natuurlijk gingen de meesten van hen meteen aan de slag. De een met de tuin de ander met het huisje. Hoewel... de volgorde is niet echt belangrijk, zolang het nieuwe tuinlid maar goed bezig is. Daar gaat het tenslotte om. Heerlijk bezig zijn met je net verworven nieuwe domein.

*Vorig jaar plat door de storm. Nu weer een heel nieuw huisje.*



*Kijk dit is wat we bedoelen; van een afgebladderd huisje naar een huisje strak in de verf.*

Het was leuk om al die variëteiten van een afstand te volgen. Ieder had natuurlijk weer zijn eigen manier van werken en in ogenschouw

genomen dat er gemiddeld zo'n 15 tuinen per jaar van eigenaar wisselen, blijft het steeds weer verrassend hoe men te werk gaat.

*Wat leuk is om te zien dat het moestuinieren in populariteit stijgt.*



*Tja, en zo te zien werd hier een huisje onder handen genomen met als gevolg een berg hout die kon worden afgevoerd.*







## Goed om te zien al dat enthousiasme.

Op deze pagina's brengen we aantal tuinen van "nieuwkomers" in beeld. Daarbij zien we meteen de verschillen. Er wordt wel eens gezegd: "Aan de tuin herkent men de bewoner." Nou kijk maar eens wat je ervan vindt. Een ding staat vast door de manier van aanpakken ontstaat een afwisselend geheel.



*Er werd zeer vakkundig te werk gegaan bij de bouw van nieuwe huisjes. Voor de een een heel nieuw huisje, voor de ander gewoon wat opknappen en een nieuw dak erop.*

*En dat geldt soms ook voor een tuinlid die er al wat langer is.*



*Kamperen bij de verbouw. Geen gek idee maar... let op!*

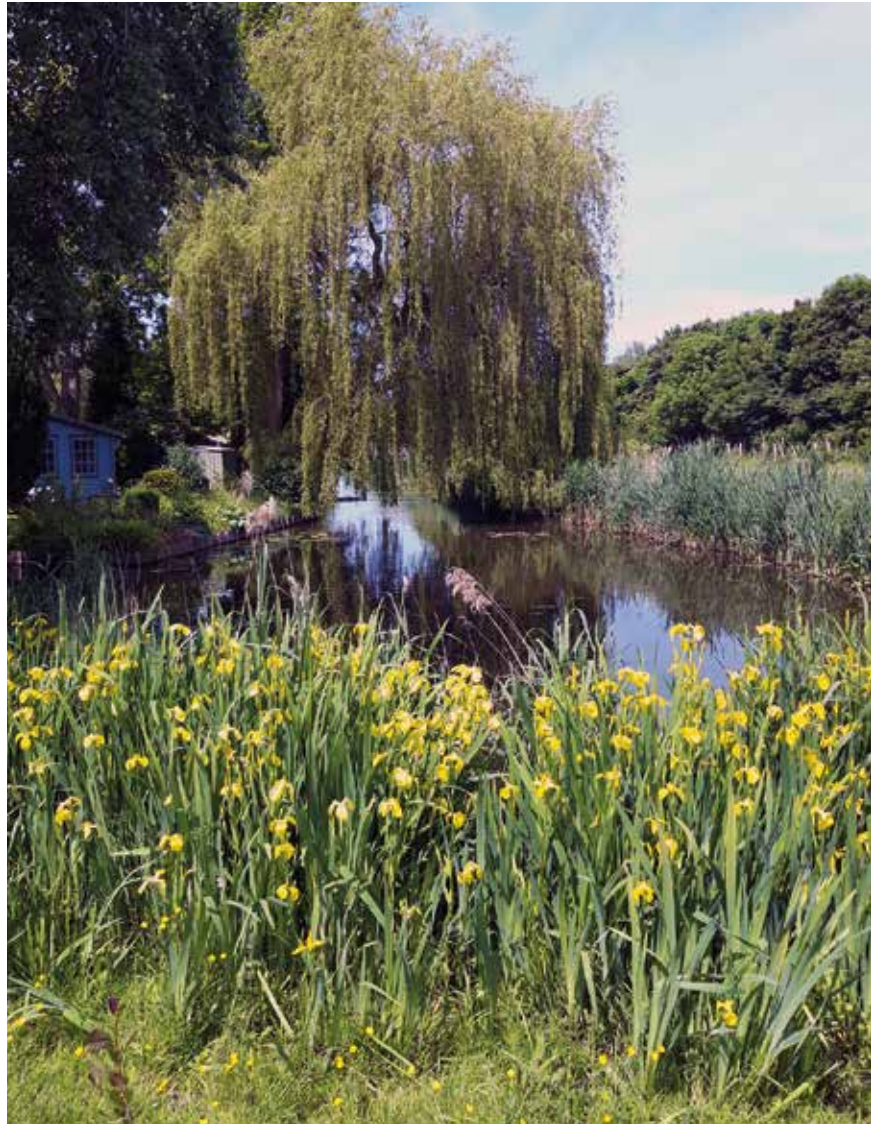
*Er mag alleen met toestemming van het bestuur een tent worden geplaatst, lees het HHR art. 10: dat het plaatsen van tenten voor langdurig gebruik, etc.*





## Lisetijd in het Schiebroekse Park

Opvallend waren in het voorjaar de grote aantallen lissen langs de sloten en het water rondom het tuincomplex. Het was één grote gele bloemenpracht. We konden het dan ook niet nalaten om dit ware gele festijn vast te leggen voor dit sociaal jaarverslag, zodat iedereen nog eens kan meegenieten van wat de natuur ons aanbiedt.



Wie met regelmaat tijdens het seizoen een wandelingetje maakt over en rond het tuincomplex, die kan zich nauwelijks voorstellen hoe het moet zijn geweest, toen in het begin van de jaren '60 van de vorige eeuw deze grond aan VTV Lusthof werd toegewezen.

Een kale polder, met een patroon van paden, tuinkavels en sloten. De laatsten als een vereiste voor de polderbemaling. Daarop de houten huisjes gedragen door gestorte betonplaten.

Wat moet dat wennen zijn geweest. Na al die verplaatsingen van de Lindensingel naar de Ringdijk en daarna naar een locatie nabij de Wilgenplas. Waar vanwege de aanleg van de landingsbaan het tuinieren opnieuw moest worden opgegeven.

Dankzij het groenplan van Roelof Langerak belandde de jonge tuinvereniging uiteindelijk op de huidige grond. Een fraaie stek, die tot op heden plaats biedt aan 142 volkstuinen.





## Koken vóór en door leden. Ofwel uit eten in de kantine...

Ja, hoe leuk kan het zijn om elkaar gezellig te ontmoeten in onze opgepimpte kantine tijdens een heerlijke maaltijd. De kantine commissie i.s.m. de nieuw opgerichte kookgroep o.l.v. Emiel maakte het weer mogelijk. Of het nu Indisch was of Italiaans, dankzij de inzet van verschillende leden en de beschikbaarheid van onze professionele keuken werd het weer een groot succes.



De kookgroep bestaat uit 9 enthousiaste leden die diverse keren per jaar voor de leden gaan koken. Wie er voor voelt ook zelf eens met deze groep heerlijk voor de andere leden te koken. Spreek Marian, coördinator van deze groep, hierop aan of neem contact met haar op via: [ondersteuning@vtvlusthof.nl](mailto:ondersteuning@vtvlusthof.nl)

Het hoeft niet speciaal om een zes-gangendiner te gaan. Ook een lekkere stampot of pannenkoeken

kunnen al smaakvol zijn. Marian, die de aanwezigen op een van de culinaire avonden toesprak, gaf aan graag het voortouw te nemen voor de organisatie.

Dus voor wie dacht om een keertje voor keukenprins of prinses te kunnen spelen die mocht zich melden met daarbij aangegeven wat er op tafel komt. Ook hulp bij het tafeldekken, serveren en afwassen zou op prijs worden gesteld.

# Een rondleiding met de Partij voor de Dieren.



Op donderdag 27 juli 2023 hebben wij Jaap Rozema van de Partij voor de Dieren afd. Rotterdam rondgeleid over ons Volkstuincomplex. Het was een regenachtige dag, maar dat deed niets af aan de groenbeleving op VTV Lusthof. Jaap, die alle volkstuincomplexen stelselmatig bezoekt, was zeer onder de indruk van de schoonheid en verscholen ligging van onze tuinvereniging in het Schiebroekse Park.

Jaap Rozema, fractieleider van de PvdD in Rotterdam: Onze fractie gaat alle volkstuinverenigingen langs om de groene pracht en praal te delen met jullie, de Rotterdammers. Het zijn de parels van onze stadsnatuur. En parels moet je koesteren. Vandaag: V.T.V. Lusthof.

*Deze mooie volkstuinvereniging ligt in Schiebroek, aan de Hazelaarweg. Het complex van V.T.V. Lusthof ligt mooi verscholen in het Schiebroekse Park, en daarmee middenin het stedelijk groen. Het is met haar 142 tuinpercelen een belangrijke groene ader voor de noordrand van Rotterdam. En dat al sinds 1955, het oprichtingsjaar van de vereniging.*

*Sijmen leidde ons rond op het complex van V.T.V. Lusthof. Met veel passie en plezier zet hij zich in voor de vereniging.*



*Sijmen weet prima uit te drukken waarom deze vereniging een aanwinst is voor de stad:*

*"De naam van onze vereniging is Lusthof. En dat is het natuurlijk ook. Het brengt kinderen en volwassenen in contact met de natuur; een oase van groen in de stad met alles wat daarin leeft. Hoe mooi is dat?!"*

*Mooi gezegd, aldus Jaap*

## **Boek over alle volkstuincomplexen van de stad Rotterdam.**

Het bovenstaande stukje tekst is afkomstig van de website van de Partij van de Dieren. Op deze wijze heeft Jaap zijn bezoeken aan alle tuinverenigingen weten te verwoorden. Inmiddels echter volgde er een uitnodiging om in onze eigen woorden nog eens iets te schrijven over VTV Lusthof. Zo'n uitnodiging is uitgegaan naar alle tuinverenigingen om die vervolgens te boek te stellen en dit boek aan te bieden aan de wethouder die de belangen behartigt van alle Volkstuinverenigingen in Rotterdam. Een prachtig initiatief, vinden wij. Ons artikel is inmiddels aan de PvdD toevertrouwd.



# Storm Poly kwam op bezoek. Maar, gelukkig viel het allemaal wel mee.



*Op 4 juli tork de storm Poly over ons land. Ook op VTV Lusthof ging deze storm niet zonder schade te hebben aangericht voorbij.*



*Misschien dat om die reden de Gemeente Rotterdam ons in die maand ruimschoots van houtsnippers voorzag. Want, ongetwijfeld had de storm ook elders in de stad goed huisgehouden.*



*Kijk eens wat een mooie berg. Dat was dus weer scheppen geblazen. Nou, dat hoefde geen twee keer te worden gezegd. Binnen een mum van tijd was de berg verdwenen.*





## VTV Lusthof, de groene oase. Een lust voor groot en klein.

Het staat zo mooi omschreven; de betekenis van het woord Lusthof: "Een Lusthof of Lusttuin is een tuin die is aangelegd om de zinnen te prikkelen door vorm, kleur en geur van speciaal gekweekte bomen, struiken en planten." Nou, meer hoeven we niet te zeggen. Als bezoekers ons complex betreden dan kunnen ze niet anders dan beamen wat hier is omschreven. VTV Lusthof is werkelijk een Lusthof.



En om dit alles kracht bij te zetten leek het ons wel aardig om de weelde die je bij de omschrijving van het woord Lusthof kan verwachten, vast te leggen in beelden. Het zijn opnamen die werden geschoten tijdens het tuin seizoen van 2023. En zeg nou zelf, daar hoeven we toch niets meer aan toe te voegen. Dat was weer als van ouds genieten.







### Plezier voor mens en dier.

Ach, hoe mooi is het om elk jaar weer te ervaren wat een beleving het is voor jong en oud, groot en klein, mens en dier.

Het seizoen 2023 bood de tuinleden van VTV Lusthof niet alleen het plezier van bezig te zijn met hun tuin. Ook het overige, zoals de natuur, het weer, de afwisseling van bloeiende planten en bloemen, de speelruimte voor de kinderen en niet te vergeten het omringende Schiebroekse Park; bij elkaar genomen gaf het hen weer een groot vakantiegevoel. Even weg uit de alledaagse drukte van het werk of school en de beklemmende drukte van de stad. Lekker genieten van de groene oase aan de Noordrand van Rotterdam, nog beschermd door de contouren van het vliegveld. En, zo denken er ook heel veel dieren over. Want, zij hebben zich eveneens aangepast en zijn dagelijks te vinden tussen het groen en genieten volop van wat de natuur hen biedt.







## In de kweekkas en op de moestuin was er ook werk aan de winkel.

Behalve dat Hans Kindt er plantjes kweekt en deze verkoopt op het tafeltje bij de kantine, maken ook de leden van de moestuin commissie flink gebruik van het kweekkas en natuurlijk ook van de grond rondom de kassen. We gebruiken met opzet een meervoudsvorm, want er is sprake van twee kassen; de hoofdkas en een kleinere bijkas. De laatste raakte wat in verval maar kreeg afgelopen jaar weer de aandacht.



*Om te voorkomen dat de jonge aanplant werd aangevreten door insecten, kregen ze ter bescherming een plastic kap.*



De moestuinleden o.l.v. Ingrid Verstraaten waren elke zondag in het seizoen te vinden op het terrein van de Kweekkas.

De resultaten van hun poot- en zaiwerkzaamheden schepten hier en daar verrassende beelden, die we hier ook even op de gevoelige plaat hebben vastgelegd.

Sommige planten, een bijzondere koolsoort, zo werd ons verteld, kregen een speciale plastic huisje ter bescherming van de plant. Want, zoals het gaat in een natuurlijk groeiproces, er liggen altijd allerlei insecten maar ook vogels op de loer om van de in ontwikkeling zijnde lekkernijen te snoepen.

Uiteindelijk werden verschillende van de eetbare producten op het tafeltje naast de kantine naast de plantjes van Hans Kindt voor tuinleden te koop aangeboden.

### Inspiratietuin

**Op het kweekkas terrein kwam ooit een inspiratietuin tot stand, waarin bovendien twee vijvers werden gecreëerd.**

In het afgelopen jaar bleek deze tuin enigszins verwaarloosd. Echter de ploeg voor het Algemeen Werk van Carola schepte er weer orde in.





# Compost, bodemverbeteraar voor gezonde groei en betere oogst.



Het mag duidelijk zijn de jaren geleden ingevoerde compostbeleid zijn vruchten heeft afgeworpen, want ook in het afgelopen seizoen mocht de vereniging weer rekenen op forse bijdragen vanuit de 142 tuinen die VTV Lusthof rijk is. Er werd zelfs zo royaal takken en tuinafval gedoneerd, dat zowel de compostcommissie en hakselploeg de verwerking ervan nauwelijks aankon en een stop moest worden ingevoerd..



Duidelijk was dat de berg te groot werd om nog normaal te kunnen verwerken. En dus besloot men na te gaan denken over een reorganisatie van de compostverwerking. Daarbij werd gedacht aan een gecontroleerde aanvoer om te zien of tuinleden zich aan de re-

gels houden. D.w.z. tot handlang geknipt snoeiafval. Dit, vermengd met zacht groen, verhoogd de temperatuur in de composthoop. Ook werd er opnieuw gepleit voor compostverwerking op eigen tuin. Ook werd een enquête gehouden ter overdenking en beraadslaging.

*De Hakselploeg had het afgelopen seizoen bijna "dagwerk" om de telkens opnieuw aangevulde hoeveelheden takken te verwerken.*

*Ook de Hakselmachine zelf had het er moeilijk mee; een extra onderhoudsbeurt bleek dan ook geen overbodige luxe.*





## Oud IJzer, het ruimt op en levert een extra bijdrage voor de kas.



Opvallend was de hoeveelheid oud ijzer, die telkens weer de plek tussen de parkeerplaats en de berging voor vuilcontainers vulde. Dus werd contact gezocht met Oud IJzerhandel Kouwen in Maartensdijk, die vervolgens een keurige bak plaatste en van tijd tot tijd het oud ijzer komt ophalen en de opbrengst daarvan netjes verrekenet met onze penningmeester. Een extra inkomen dus voor de vereniging.

*Wat een mens allemaal niet bewaard, maar opvallend is wel dat, sinds er een oud-ijzer bak werd geplaatst, deze steeds in verrassend korte tijd weer gevuld werd. Mooi om te zien wat er allemaal van het complex verdwijnt. Opgeruimd staat netjes.*



*Opvallend waren ook zgn. ongewenste plaatsingen. Graag naar het milieupark in het vervolg en let op: auto's parkeren op die plaats is eveneens niet toegestaan.*





# Werkzaamheden RWS rondom. De stand van zaken...



Ook tijdens het tuinseizoen 2023 is er door Rijkswaterstaat niet stil gezeten voor wat betreft de aanleg van de rijksweg A13-A16. Zo kwam de rotonde aan het einde van de Ankie Verbeek Ohrlaan gereed en werd ook de fly-over van en naar Berkel in gebruik genomen. Tevens werd hard gewerkt aan het "wildviaduct" en de ontsluitingsweg van en naar Bedrijvenpark Schiebroek.



**Tussen het Schiebroekse Park en het recreatiegebied de Vlinderstrik ten noorden van de A16 Rotterdam komt een recreaduct. Dat is een 16 meter breed viaduct bestaande uit een fiets- en wandelroute en een faunapassage voor dieren.**

Het recreaduct kwam constructief gereed. Het werd afgewerkt met onder andere gaas aan

de randen. Daarna volgde de inrichting voor de toekomstige gebruikers: fietsers, voetgangers én dieren. Toch zou het nog even duren tot het recreaduct gebruikt worden. Dat had te maken met de grondwal aan de zuidkant, die nog gemaakt moest worden en tot de aansluitende fietspaden definitief kunnen worden ingericht. Naar verwachting wordt het

'Tochtviaduct' zoals het recreaduct gaat heten, vanaf eind 2024 in gebruik genomen.

Naast het fiets- en wandelpad komt een bloemrijke groenstrook en tegen het hek van het recreaduct worden heesters geplant. Zo zorg RWS voor een ecologische verbinding. 'sNachts maken egels, (vleer) muizen en marterachtigen gebruik van de

faunapassage. In het voorjaar en de zomer zal je veel vlinders en bijen zien in de groenstroken naast het fietspad.

Rondom de A16 Rotterdam komen meerdere recreatieve routes, maar dit recreaduct is het enige wandel- en fietsviaduct dat over de A16 Rotterdam heengaat. Sinds 9 oktober rijd je er onderdoor op de N209.



# Tuinen in de aanbieding! Ofwel... VTV Lusthof op de Zomermarkt.



Op een zonnige zaterdag, de 9e september, was onze tuinvereniging vertegenwoordigd op de Zomermarkt in Schiebroek. Dit gebeurde op uitnodiging van de Stichting Perla's Vriend, die ons de kraam gratis had aangeboden. De markt werd gehouden aan het Ganzerikplein, en met de kraam brachten we VTV Lusthof en de beschikbare tuinen in beeld bij het publiek het publiek dat vanuit de regio passeerde.

*Fleurige kramen met verschillende deelnemers kleurden de Zomermarkt aan het Ganzerikplein*



Het werd een gezellige dag met fleurige kraampjes. Sijmen en Mary (tuin 81) bemanden de kraam en menig tuinlid maakte ook even z'n opwachting om de presentatie te bekijken. Fleurige ballonnen en een overzicht van tuinen die in de verkoop zouden komen, wekten de

belangstelling van de voorbijgangers. Prominent in de kraam lag de maquette van ons complex, die ooit werd gemaakt door Pieter en Christine de Kubber. De juist gereedgemaakte folder van VTV Lusthof werd ook uitgereikt met als gevolg nieuwe inschrijvingen voor een tuin.



*De met vrolijk groen aangeklede kraam van VTV Lusthof trok de belangstelling van verschillende wijkbewoners, die met de nieuwe informatieve full colour folder huiswaarts keerden. Het vormde een nieuwe kennismaking met bewoners uit de buurt.*





# Nieuwe kandidaten voor het aspirant lidmaatschap.



Om in aanmerking te komen voor het aspirant lidmaatschap werd op 29 oktober voor de eerste maal een grote groep "inschrijvers" uitgenodigd in de kantine. Na een welkomswoord werd een powerpoint presentatie vertoond waarin uitgebreid aandacht werd besteed aan het ontstaan van de vereniging en de huidige locatie. Ook werden alle 'ins en outs' van VTV Lusthof duidelijk gemaakt.



Het was een druk bezochte informatieve bijeenkomst. De powerpoint presentatie, die was samengesteld door het bestuurslid communicatie, belichtte elk detail van wat het betekent om lid te zijn van VTV Lusthof en het hebben van een tuin. Want, de bedoeling van deze aangepaste ontvangst van geïnteresseerden, is om meteen duidelijkheid te scheppen over VTV Lusthof en

om vooral te laten zien dat men lid wordt van een vereniging. Daarbij is het belangrijk om te weten, dat aan het hebben van een tuin allerlei verplichtingen kleven. Maar ook dat het verenigingsverband vraagt om saamhorigheid. Dus dingen samen doen en dan niet alleen de verplichte uren algemeen werk, maar ook op vrijwillige basis je steentje bijdragen. Want, daar gaat het om.

*Aandachtig volgden alle genodigden de presentatie, zodat hen duidelijk werd wat er zoal komt kijken bij het lidmaatschap van VTV Lusthof.*







## De commissie Wel & Wee ontving twee leuke berichten.

*"Wat een ontroerend mooi boeket mochten wij vanmiddag ontvangen namens de leden vd Vtv voor ons 50 jarig trouwfeest. Echt prachtig!!!"*

*Cok en Marian v Beek*

Het gebeurt niet vaak, maar dit keer waren er twee echtparen, van Beek en de Snoo, die het afgelopen seizoen hun 50-jarig huwelijksfeest mochten vieren; zo vernamen wij. Een bijzondere gebeurtenis die ongetwijfeld heeft gezorgd voor een feestelijk moment in familiekring. Helaas waren daarbij geen foto's van een van deze gebeurtenissen. Misschien is dat een idee voor een volgende keer.

Ja, en dan waren er natuurlijk ook weer kaarten verstuurd naar jarige kinderen, zieke tuinleden en tuinleden die 65, 70, 75, 80, en/of 85 werden.

Daarop ontving Christine de Kubber, coördinator van de Commissie Wel & Wee, diverse leuke/positieve reacties in haar mailbox.

In Memoriam



## Echter, er was ook afscheid...

Helaas, ontvingen wij ook verschillende overlijdensberichten en moesten wij afscheid nemen van tuinleden die ons ontvielen. Voor familie, vrienden en kennissen van de overledenen een moeilijke tijd. Want, of je het nu verwacht, in geval van ernstig zieken of dat je het werkelijk niet verwacht en onverwachts wordt geconfronteerd met een overlijden van iemand die je lief is. Het blijft een heftige gebeurtenis.

Ingrid Verstraaten (tuin 7) liet ons weten dat op 6 februari 2023 haar vriendin, tuinmaat en lid van de moestuinploeg was overleden

### Jenneke (Jen) van Toorenbergen.

Jen werd 75 jaar en wordt zeer gemist. Op tuin 7 werd het glas op haar geheven.

Een ander droevig bericht kwam van tuin 131. Daar overleed plotseling, werkelijk zeer onverwacht, op 34 jarige leeftijd in zijn slaap

### Wria Taban

Een groot verlies voor zijn beide ouders, broer en zuster. Juist Wria was het die zich met hart en ziel had ingezet bij het aanleggen en inrichten van de tuin van zijn vader. In de korte tijd had Wria dankzij zijn open en vriendelijke karakter veel sympathie verworven.

Een ander gewaardeerd verenigingslid van tuin 87 waarvan afscheid moest worden genomen was

### Jaap van der Velden.

Al geruime tijd ging het niet goed met Jaap en liet zijn gezondheid zeer te wensen over. Jaap heeft als "de schilder" veel betekend op het gebied van algemeen werk en onderhoud binnen onze tuinvereniging. Hij bereikte de leeftijd van 73 jaar.

Tenslotte bereikte ons het bericht dat

### Mevr. Els Jacobs (oud tuinlid)

van ons heenging. Samen met haar man Frans, die al in april 2022 overleed, bracht zij vele jaren door op tuin 74. Els werd bijna 90 jaar.





## Kerststukjes maken in de kantine; het was weer als vanouds.

Het was alweer even geleden, maar gelukkig was er weer voldoende animo voor het maken van kerststukjes. En dus kon het seizoen 2023 af worden gesloten met een gezellige knutselmiddag in de kantine. Groen was er weer volop en natuurlijk zorgde de kookploeg en de kantine commissie dat er heerlijke erwtensoep kon worden geserveerd. Kortom, terwijl de kerststukjes gestalte kregen, genoot iedereen van het samenzijn.



## Tuinwisselingen 2023

Dertien tuinen wisselden in 2023 van eigenaar. Misschien is het goed om eens alle commissieleden te bedanken die bij dit proces betrokken zijn:

- Chris, Miranda, Trees en Annelie (Welkom Commissie)
- Sijmen (PowerPointPresentatie) - Paul (Webmaster)
- Kees, Pieter en Joyce (Bouwtaxatie Commissie)
- Margo, Sigris, Linda, Olla en Els (Tuintaxatie Commissie)
- Aan- en Verkoop Commissie/Tuinbezichtiging Commissie
- Hannie en Frans (Tuinbezichtiging Commissie)
- Cok en Marian (Tuinverkoop Commissie)
- Wies (Penningmeester)

### Tuinen die in 2023 van eigenaar wisselden:

Tuin nr.	Datum	Oud lid	Nieuw lid
Tuin 131	15 januari	Manuela Verhagen	Tabar Zahir
Tuin 074	11 maart	Mieke vd Pluijm	David de Glint ( <b>8 intern</b> )
Tuin 123	01 april	R Beusker	Boris de Boer ( <b>tenaamstelling zoon</b> )
Tuin 008	11 april	David de Glint	Wessel en Kim Daamen
Tuin 024	11 juni	Nicole Schluep	Michael Heye
Tuin 188	23 juli	Tim Buining	Debby Beitsma
Tuin 037	14 oktober	Fieke vd Zijden	Wouter Walta
Tuin 069	22 oktober	Susanne Verstegen	Agnes Veltman de Coninck ( <b>27 intern</b> )
Tuin 090	11 november	Eva Bruinsma	Nicole van Dijk
Tuin 008	25 november	Wessel en Kim Daamen	Ahmed Pishdar
Tuin 132	09 december	Hans Verschoor	Marije Brom ( <b>48 intern</b> )
Tuin 183	09 december	Familie Krommenhoek	Paul Sondermeijer ( <b>134 intern</b> )
Tuin 106	09 december	Anny Roth	Astrid Helder
Tuin 125	17 december	Alessandro Nati	Linda Bomgaars ( <b>92 intern</b> )





## En voor wie zich extra inspande een gezellig etentje.

Het is buiten kijf dat een vereniging niet kan bestaan zonder de inzet van vrijwilligers. Onze VTV Lusthof mag zich dan ook gelukkig prijzen dat zij jaar in jaar uit mag rekenen op een redelijk aantal tuinleden die zich vrijwillig inzetten voor de vereniging om allerlei klusjes en diensten, die buiten het normale algemeen werk vallen, tot een goed einde te brengen. Zij werden getrakteerd op een Chinees (lopend) buffet.

*Voorzitter David dankte iedereen voor zijn vrijwillige inzet tijdens het voorbije seizoen en wenste iedereen een smakelijke maaltijd.*



*Onnodig te zeggen dat iedereen zich het eten heerlijk liet smaken.*



*In de CD-collectie werd naarstig gezocht naar de juiste sfeermuziek en ook het nagerecht was geheel in kerststijl.*

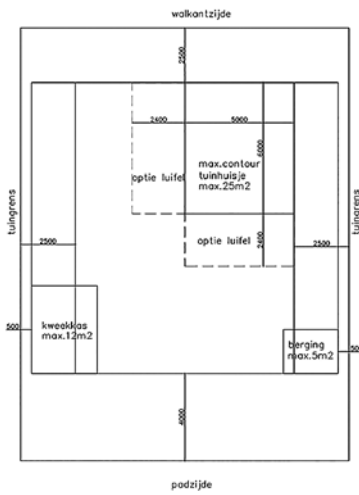


Wel de foto's hierboven spreken voor zich. De aanwezige vrijwilligers lieten zich de maaltijd goed smaken en onderling werden er tal van verhalen uitgewisseld. Het hoeft nauwelijks enig betoog dat dit samenzijn een extra stimulans is om de vrijwillige

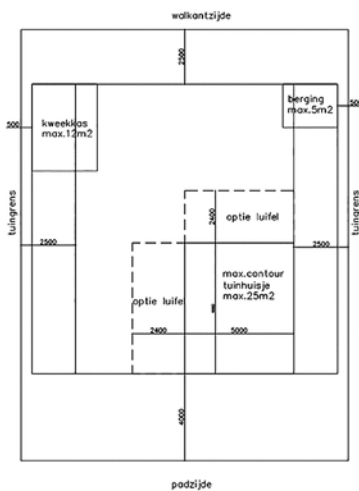
werkzaamheden voor de vereniging voort te zetten. Niet alleen geldt het als een beloning voor deze tuinleden. Onderling worden er ook allerlei ideeën en ervaringen uitgewisseld. Wat de VTV Lusthof uiteindelijk ten goede komt.



# Tot slot een verslag van de bouwtoezicht- en taxatiecommissie.



In het jaar 2023 heeft de bouwtoezicht- en -taxatiecommissie op basis van het geldende bestemmingsplan het bouwreglement laten aanpassen. Volgens het bestemmingsplan mogen alleen de volgende gebouwen op een volkstuin aanwezig zijn: Een tuinhuisje, een luifel, berging en een kweekkas. Overige bouwwerken zijn niet toegestaan.



Bij de voorinspecties van door tuinleden opgezegde tuinen wordt hiermee rekening gehouden om er voor te zorgen dat het complex langzamerhand gaat voldoen aan eisen van het bestemmingsplan. Daarmee wordt voorkomen dat de Gemeente Rotterdam aanleiding heeft om ons complex te sluiten.

Het bestuur voert vanaf de komende jaarvergadering een gedoogbeleid voor de volgende elementen op een volkstuin:

- Schuttingen op grens tussen twee tuinen
- Broeibakken
- Compostbakken
- Losstaande pergola's voor het begeleiden van planten
- Sierelementen lager dan 1,00 meter
- Kleine geiserkasten tegen het tuinhuisje
- Kleine gasflessenkisten tegen het tuinhuisje
- Klein aanrecht/wastafel tegen het tuinhuisje

**In de voorinspectierapporten zullen alle gebouwen en andere elementen worden benoemd. Gebouwen en andere elementen die niet passen binnen het bestemmingsplan en het gedoogbeleid van het bestuur moeten door het tuinlid dat de tuin wil verkopen voorafgaande aan de taxatie worden verwijderd of aangepast.**

In 2023 zijn dertien tuinen naar een nieuw tuinlid overgegaan. Waarbij de gebouwen en beplantingen zijn verkocht.

Bij het afhandelen van de opzegging is nauw samengewerkt met de commissie opzeggingen en de tuincommissie, die bij haar voorinspecties aandacht heeft gegeven aan de m<sup>2</sup> verharding, beplanting en uitstraling van de tuinen. De voorinspectie van de tuinen en de gebouwen wordt thans integraal in één voorinspectierapport beschreven.

De taxatierapporten van de tuin en de gebouwen blijven separate documenten.

Wellicht ten overvloede melden dat wij dat voor het veranderen, vergroten, vervangen van gebouwen op de tuin is altijd een minimaal een schriftelijke toestemming van het bestuur nodig is, waaruit blijkt dat conform het bouwreglement en daaraan gekoppeld volgens het bestemmingsplan zal worden gebouwd. Deze toestemming moet voorafgaande aan de bouwwerkzaamheden worden aangevraagd via de bouwtoezicht- en -taxatiecommissie. De bouwwerkzaamheden mogen eerst aanvangen nadat er toestemming van het bestuur is en, indien van toepassing, een omgevingsvergunning door de Gemeente Rotterdam is verleend. Helaas blijkt dat sommige (nieuwe) tuinleden deze procedure niet kennen, waardoor het kan zijn dat zij worden verzocht de bouwwerkzaamheden te staken of zelfs het gebouwde af te breken.

*De bouwtoezicht- en -taxatiecommissie is altijd bereikbaar om voorgenomen bouwplannen met het betreffende tuinlid te bespreken.*





  
SINDS '55  
**de LUSTHOF**

**Tot in 2024! 'Hopelijk weer een mooi tuinjaar!'**